

Hofmann Projekte GmbH

hofmann
projekte gmbh

Konzepte Planung Realisation

Inhaltsverzeichnis

- Hofmann Projekte GmbH
- Das Leistungsspektrum - FULL-SERVICE
- Projektentwicklung
- Programmteile
- Gutachten
- Realisierung
- Pre-Opening
- Betrieb
- Referenzen
- Kontakt

Hofmann Projekte - Ein starkes Team

- Spezialisten auf den Gebieten: Neubau, Erweiterung, Umbau, Sanierung und Betrieb
- Team bestehend aus Projektsteuerern, Architekten, Gebäudetechnikern und weiteren Fachplanern
- Erfahrung seit mehr als 25 Jahren

Die Spezialisten

- Martin Hofmann – Dipl.-Ing. Architekt, Geschäftsführer
- Robert Hofmann – Projektsteuerung und Planung
- Norbert Bodewig – Gebäudetechnik, Energiekonzepte
- Statik, Bauphysik, Brandschutz u. a.
- Bildung projektbezogener Arbeitsgemeinschaften mit anderen Planungsteams

FULL-SERVICE-KONZEPT



Die erfolgreiche Anlage

Projektentwicklung

- Beratung bei der Entwicklung von Freizeit- und Gesundheitsanlagen
- Beratung bei der Erweiterung und dem Umbau bestehender Anlagen
- Beratung bei der Sanierung bestehender Freizeitanlagen



Programmteile

- Therme, Spa, Tropenbad
- Play + Actionbereich
- Eltern- / Kindbereich
- Saunaanlagen
- Wellnessbereiche
- Beauty + Kosmetik
- Fitnessstudios
- Physiotherapieabteilung
- Naturheilzentrum
- Gastronomieangebot



Therme, Tropenbad

- Lagunenbad
- Erlebnisbecken
- Thermalbecken
- Sportbad
- Sprudelliegen
- Wasserkreisel
- Wasserspiele
- Grotten
- Massagedüse
- Liegeflächen
- Ruhegalerien
- Naturpflanzen



Play + Action

- Großrutschen
- Wildwasserkanal
- Wasserspielgarten
- Computeranimierte Spiele
- Interaktivspiele
- Bewegungsspiele
- Teamspiele
- Geschicklichkeitsspiele
- Wasserkanonen
- Wasserorgel
- Eventbereich



Eltern-/Kindbereich

- Planschbecken
- Spieltiere
- Kleinrutsche
- Schiffchenkanal
- Ruhebereiche
- Trockenspielecke
- Außenspielbereich
- Matschplatz
- Wickelraum



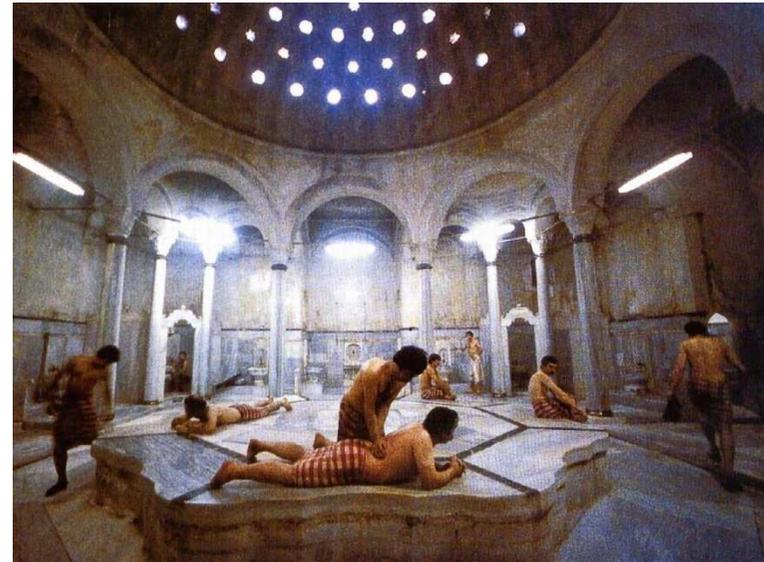
Saunaanlagen

- Finnische Sauna
- Biosaunarium
- Infrarotkabinen
- Themensauna
- Dampfbad
- Tepidarium / heißer Sand
- Eisbrunnen
- Erlebnisduschen
- Tauchbecken
- Saunablockhäuser
- Saunagarten



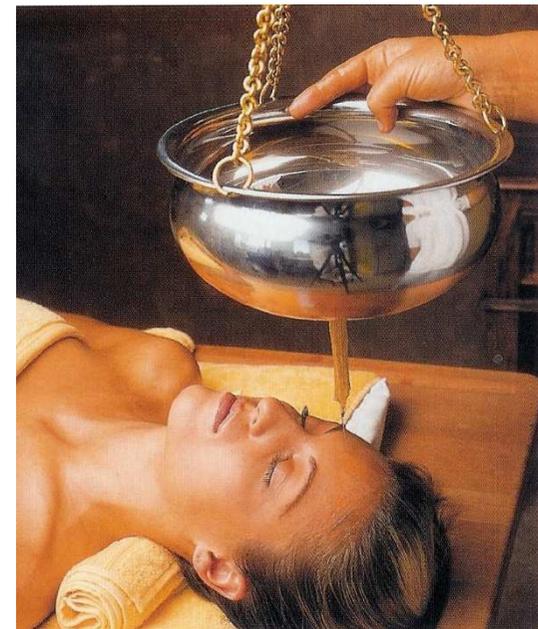
Wellnessbereich

- Hamam
- Rasul
- Schwebebad
- Packungen
- Wannen-Bäder
- Massagen
- Frigi-Wickel
- Double-Treatments
- Fango



Beauty / Kosmetik

- Kosmetik
- Stilberatung
- Modelage
- Gesichtsmasken
- Peeling
- Faltenbehandlung
- Anti-Cellulite-Behandlung
- Maniküre, Pediküre
- Shiatsu
- Gesichtsmassage



Fitness

- Kardiofitness
- Ausdauertraining
- Muskelaufbau
- Spinning
- Aerobic
- Tanz
- Bewegung
- Pilates
- Gymnastik
- Walking



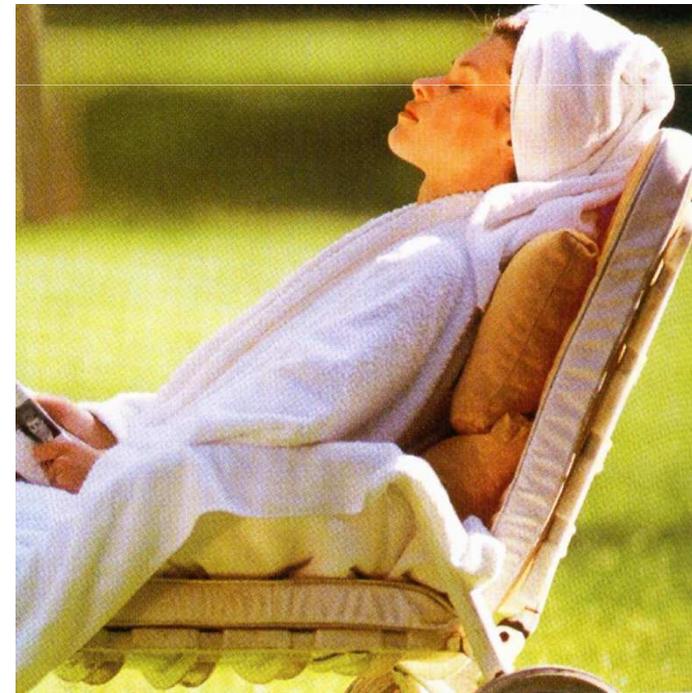
Physiotherapie

- Rückenschule
- Wirbelsäulengymnastik
- Qi Gong u. a.
- Entspannungsübungen
- Wassergymnastik
- Aquarobic
- Chiropraktik
- Manuelle Medizin
- Osteopathie
- Schmerztherapie



Naturheilzentrum

- Anti Aging Konzepte
- Allergiebehandlung
- Sauerstofftherapie
- Vitalitäts-Check
- Gesundheitsberatung
- Dunkelfelddiagnostik
- TCM-Traditionelle
Chinesische Medizin
- Reiki
- Ayurveda Medizin



Gastronomie

- Restaurant intern
- Tropical Bar
- Saunarestaurant
- Sauna Bar
- Saftbar / Vollwertkost
- Ernährungsberatung
- Restaurant extern
- Cafe extern
- Shop / Produktverkauf



Gutachten

- Wirtschaftlichkeitsprognose
Ermittlung Einnahmen und Ausgaben
- Standortanalyse
- Besucherzahlenermittlung
- Grundlagenermittlung
- Baurecht
- Bestandsanalyse
- Schadenskartierung
- Vorplanung
- Kostenermittlung
- Bürgerinformation



Ziele der Gutachten

- Programmentwicklung nach neuesten Erkenntnissen aufgrund aktueller Marktanalysen
- Konzeptentwicklung unter Einbeziehung der Programme
- Ermittlung der Wirtschaftlichkeit unter Berücksichtigung der eigenen Betriebserfahrung
- Individuelle Festlegung der Gesellschaftsform unter Berücksichtigung der Projektvorgaben
- Betriebsbezogene Konzeption mit optimalem Personaleinsatz
- Erstellung eines Finanzierungskonzepts unter Einbeziehung möglicher Fördermittel

Realisierung

- Architektenleistung und technische Gebäudeausrüstung durch Wasserwelt oder in Arbeitsgemeinschaft mit anderen Planungsgruppen
- Fachplanung im Bereich Badewassertechnik
- Fachplanung im Bereich Innenausstattung und Gestaltung
- Projektsteuerung, Controlling
- Bauherrenvertretung



Pre - Opening

- Personalauswahl
- Personalschulung unter Einbeziehung der eigenen Anlagen (Learning by doing)
- Öffentlichkeitsarbeit
- Entwicklung eines Marketingkonzeptes unter Berücksichtigung der lokalen Besonderheiten
- Eröffnungskonzept mit Veranstaltungen und „*Tag der offenen Tür*“



Betrieb

- Managementberatung
- Beratung der Geschäftsführung
- Beratung bei Privatisierung
- Vermittlung von Mietverträgen
- Vermittlung von Pachtverträgen
- Vermittlung von Managementverträgen



Leistungen

- Alle Leistungssegmente sind Module
- Hofmann Projekte bietet Komplettlösungen
- Hofmann Projekte bietet Teilunterstützung
- Hofmann Projekte berät
- Hofmann Projekte bei der Betreuung
- Hofmann Projekte hilft –
auf dem Weg zum erfolgreichen Betrieb

Auszug aus Referenzliste

- „blub“-Berlin - eröffnet 1984 (Testsieger „Erlebnisbäder“ der Stiftung Warentest)
- „Westfalen-Therme“-Bad Lippspringe (Test-Zweiter bei der Stiftung Warentest)
- „TROPICANA“-Stadthagen - eröffnet 1995
- „WAIKIKI“-Zeulenroda - eröffnet 1997
- SAUNARIUM-Braunschweig - eröffnet 1981
- DIE THERME-Hamburg - eröffnet 1985
- DIE THERME-Bonn - eröffnet 1986
- HOLIDAY CITY CENTER-Rostock - eröffnet März 2000
- Hallen- und Freibad Verden - Umbau und Erweiterung (Eröffnung 30.04.2000)
- Land Fleesensee - RELAX THERME Fleesensee (2001)
- Ostseetherme Usedom – Management 2004
- Mineraltherme Bad Teinach – Sanierung 2005
- Hotel zur Post, Bansin – Controlling, Leitung Medical Spa, Forschungsprojekt 2005/2006
- Derzeit in Bearbeitung u. a.: Projekt „Move“ Mostviertel (A), Golfhotel Semlin (D)

Hofmann Projekte GmbH

hofmann
projekte gmbh

- **Martin Hofmann**
Geschäftsführer
Tel. : 02 41 – 189 76 87
Fax : 02 41 – 189 76 88
Mobil: 01 72 – 398 51 41
- Postanschrift:
AugustasträÙe 55
52070 Aachen
- eMail: mail@hofmann-projekte.de
- Internet: www.hofmann-projekte.de